

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 409 /2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 24018/04.07.2017, prin care domnul Magyar Sorin Vasile, cu domiciliul în Baia Mare, str. Râului nr. 29, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local pentru concesionarea unui teren prin licitație publică, limitrof proprietatii acestuia

Avand in vedere amendamentul din ședința Consiliului Local din data de 29.09.2017 prin care solicitarea de cumpărare a terenului este modificata în concesionarea terenului prin licitație publică, se modifică Studiul de Oportunitate

CAP. I. OBIECTUL CONCESIONARII

1.1. Terenul care face obiectul concesiunii în suprafața de 845 mp, este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, str. Râului nr. 29, cu o formă poligonală neregulată, identificat prin C.F.nr.122124 Baia Mare, nr. cadastral 122124, categoria de folosință „Fâneată”, conform Planului de Amplasament și Delimitare întocmit de Topograf Autorizat Kovacs Ioan și extrasului de carte funciară nr. 122124 Baia Mare.

Terenul se învecinează cu proprietatea solicitantului, cu strada Raului, cu râul Firiza și proprietatea domnului Labis Nicolae, strada Lunci nr. 68

Terenul precizat este evaluat ca fiind un teren liber pentru dezvoltare, poate fi destinat construirii unor locuințe individuale în regim de construire izolat cu P, P+M, conform Certificat de Urbanism nr. 1001/11.07.2017, cu respectarea condițiilor prevăzute în acesta.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIONĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri - terenuri, sunt următoarele:

- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată care precizează că terenurile proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale pot face obiectul unei concesiuni, vânzări

- prevederile art.13 din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează că terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a unei construcții

- administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Baia Mare pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, crearea unor locuri de muncă administrare judicioasă a domeniului privat în scopul dezvoltării sociale și economice a municipiului,

- crearea unui ambient placut prin refacerea unor zone de teren care nu sunt amenajate ca spatii verzi fiind napadite de vegetatie necontrolata si pe care sunt abandonate necontrolat diverse deseuri.

- solicitarea formulata de domnul Magyar Sorin , unul dintre vecinii terenului

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire a licitatiei terenului va fi stabilit în baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator imobiliar membru ANEVAR, conform art. 124 din Legea 215/2001 . Raportul de evaluare va fi insusit de Consiliul Local Baia Mare.

3.2. Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperata de la câștigătorul licitației.

Cap. IV. MODALITATEA DE CONCESIONARE

4.1 Procedura de concesionare propusa este licitatie publica cu strigare prin care orice persoana fizica sau juridica de drept privat , romana sau straina , poate prezenta o oferta

4.2. Desfasurarea licitatiei publice se realizeaza in conformitate cu prevederile Regulamentului Cadru aprobat prin HCL 382/2017 privind organizarea si functionarea comisiei de licitatie pentru inchirieri , concesionari, vanzari si achizitii de imobile in favoarea Municipiului Baia Mare.

4.3 Termenele previzionate pentru concesionarea terenului

Aprobarea studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire de catre Consiliul Local, termen estimat 30.09.2017

Intocmire Raport de Evaluare - termen estimat 29.10.2017

Aprobare documentatie concesionare , termen estimat 30.11.2017

Organizarea sedintei de deschidere a ofertelor si ofertare, termen estimat 30.01.2018

Incheierea contractului de concesiune in cazul atribuirii la prima sedinta de licitatie, termen estimat 20.02.2018

VIZAT
Director Directia Patrimoniu
Gligan Vasile Cameliu

INTOCMIT,
Pacurar Paul